

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1476** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **06** tháng **9** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thôn 10, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đắk Song;



Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 40 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do UBND huyện Đắk Song quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 08/2/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Xét Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND huyện Đắk Song về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND huyện Đắk Song về việc đấu giá quyền sử dụng đất Thương mại - Dịch vụ tại thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 136/TTr-STC ngày 24 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Điều chỉnh Hệ số điều chỉnh giá đất (k)	Giá khởi điểm (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4/3)	(6)=(2)*(4)
Thửa đất số 72, tờ bản đồ 98 thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song	2.025,5	57.142	554.000	9,70	1.122.127.000



Điều 2. Giao UBND huyện Đắk Song căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN (Va).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

